



MIETBEDINGUNGEN

DER GENANNT PREIS ENTHÄLT

- Jede Wohnung hat eine Terrasse oder einen Garten mit Sonnenschirm und Gartenmöbeln zur privaten Verfügungen. In jeder Wohnung finden Sie das Nötige zum Kochen (Teller, Besteck, Kochtöpfe).
- Gas- , Elektrizität- Warm- und Kaltwasserverbrauch sind inklusive. Darüber hinaus steht jedem Apartment ein verdeckter Autostellplatz zur Verfügung mit exklusiver Nutzung. Das Benutzen der gemeinschaftlichen Räumlichkeiten ist frei: Bügelraum, Grillstelle (mit eigener Grillkohle), Holzofen, Aussendusche mit Warm- und Kaltwasser, der 3600qm große Garten, Solarium, Kinderspielfläche und Tischtennis, Fitness-Pfad in der Natur, Hundeplatz mit Agility-Hinfernissen
- Im Preis einbegriffen ist auch der Gebrauch eines Gemeinschaftsraum vorgesehen. Da gibt es auf der einen Seite einen Unterhaltungsplatz mit Satellitenfernseher, Gesellschaftsspielen, BookCrossing – Ecke und mit Büchern und Katalogen über die Insel Elba zum Nachschlagen; auf der anderen Seite befindet sich die Küchen- und Kochstelle , wo Teller, Besteck, Gläser und Töpfe zur Verfügung stehen (für 20 Leute). Der exklusive Gebrauch dieser Stelle muss vor Ort reserviert werden.
- Free internet wi-fi

SONDERDIENST

- Bei der Buchung ist es möglich das Anmieten von Bettwäsche und Badezimmerwäsche (Hand- und Duschtücher) zu beantragen. Dieser Dienst sieht Zusatzkosten von **€ 12,50** pro Person für den ersten Wäschesatz vor. Der gleiche Betrag gilt dann auch für jeden weiteren Wäschewechsel. Leider ist es uns nicht möglich die Verfügbarkeit der Wäsche zu garantieren, falls diese im letzten Moment und nicht von vornherein angefragt wird.
- Wasch- und Bügelservice auf Wunsch, für 5 kg. Wäsche : **€ 8,00**

BEDINGUNGEN

- Die Ankunftszeit in der Villa ist am Nachmittag (gegen **15.00 Uhr** am Samstag, falls nicht anders bei der Buchung ausgemacht), die Abreise dagegen ist am Morgen (gegen **10.00 Uhr** am Samstag, falls nicht anders bei der Buchung ausgemacht). Verspätete Anreisen und vorzeitige Abreisen sehen keine Erstattung vor, falls dies nicht vorher bei der Buchung ausgemacht wurde.
- Die Ankunftszeit oder Verspätungen müssen bei Telefon oder bei Mail wenigstens eine Woche vor der Ankunft mitgeteilt werden. Die verfehlte Benachrichtigung bedeutet den Verzicht der Vermietung.
- Die **ANZAHLUNG** zur Vormerkung ist 30% des Gesamtpreises. Der **RESTBETRAG** ist nach Ihrer Ankunft auf der Insel Elba zu bezahlen. Im Falle von Vereinbarungen, bei denen die ganze Summe am Anreisetag bezahlt wird, ohne Vorschuss/Anzahlung oder bei Absagen oder nicht Eintreffen, so muss der Gast den ganzen Betrag, der bei der Buchung vereinbart wurde, zahlen.



– **SANKTIONEN BEI ABSAGEN/ANNULLIERUNGEN:**

- falls der Gast die Absage 0 bis zu 7 Tagen vor dem Anreisetag mitteilt, so muss er 100% des vereinbarten Preises zahlen
 - falls der Gast die Absage 8 bis zu 14 Tagen vor dem Anreisetag mitteilt, so muss er 60% des vereinbarten Preises zahlen
 - falls der Gast die Absage 15 bis zu 29 Tagen vor dem Anreisetag mitteilt, so muss er 40% des vereinbarten Preises zahlen
 - falls der Gast die Absage mindestens 30 Tage vor dem Anreisetag mitteilt, so muss er nichts vom vereinbarten Preis zahlen. Falls die Anzahlung bereits eingezahlt wurde, dann soll die Rückerstattung angefragt werden und immer bis 30 Tagen vor dem Anreisedatum; andernfalls wird diese nicht zurückerstattet.
- Jede Wohnung wird von uns **PERFEKT AUFGERÄUMT** vermietet und soll auch aufgeräumt hinterlassen werden. Wenn Sie direkt von der Putzfrau aufräumen lassen wollen, müssen Sie **€ 30,00** für das Putzen der Einzimmerwohnung und **€ 60,00** für die Zweizimmerwohnung bezahlen.
 - Die Anzahl, der in einem Apartment **UNTERGENACHTEN PERSONEN**, darf nicht größer sein als der zur Verfügung gestellten Betten. Leute, die zur Ankunft nicht eingetragen werden, können nicht übernachten. Andernfalls kann die Hausleitung einen Aufschlag zahlen machen oder den Aufenthalt ablehnen.
 - Babys oder Kinder sind gleichwertig als erwachsene Leute. Ein **ZUSÄTZLICHES BETT** mit Bettwäsche kostet **€ 70,00** pro Woche.
 - Es besteht die Möglichkeit Hunde, Katzen und auch andere **HAUSTIERE** zu beherbergen; doch es muss im Moment der Buchung Bescheid gegeben werden und die Genehmigung seitens der Hausverwaltung erhalten; dabei müssen Grösse und Rasse des Tieres angegeben werden und auch eventuelle besondere Bedürfnisse. Nicht alle unsere Wohnungen eignen sich dafür, ein Haustier zu beherbergen und zwecks Rücksicht gegenüber den Gästen von Villa Europa ist es nötig, die Anwesenheit des Haustieres im Moment der Buchung mitzuteilen. Falls dies nicht geschehen sollte kann die Hausleitung entscheiden, ob sie den Zutritt zur Wohnung gestattet und auf alle Fälle wird der Abrechnungsbetrag verlangt.
 - Wer **VERLUST** der Schlüssel muß € 80,00 zahlen, um das Schloß zu ändern.
 - Jede **BESCHÄDIGUNG** oder jeder **DEFEKT** in der Wohnung muß gemeldet werden.

INFOS

- Der Sandstrand von Morcone Morcone ist 150 Meter von der Villa entfernt und dessen Benutzung ist kostenlos. Sie können Ihren Sonnenschirm, wo Sie wollen, aufstellen oder Sie können Sonnenschirme und Liegestühle anmieten. In der Morcone Bucht finden Sie eine Tauchschule und zwei Windsurfschulen. In der Nähe sind Tennisplätze und Reitgelände, Wander- und Trekkingwege und Mountain-Fahrrad.
- In der Morcone-Bucht oder in der naheliegenden Ortschaft Capoliveri (ca. 2 km von der Morcone-Bucht entfernt) finden Sie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermärkte und Geschäfte. In Capoliveri gibt es auch typische, kleine Lokale, eine Apotheke, zwei Ärzte und Krankenwagen. Das Krankenhaus befindet sich in Portoferraio, 18 km